

**Stečajni upravitelj**

**Snježana Hopp**

43500 Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77

mob: 0916900121

e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Na posl. br. 1 St-363/2020**

**PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, Ulica Braće Domany 8**

**OIB: 85048838056**

**IZVJEŠĆE**

**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**

**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 15. ožujka 2021. godine

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: **PETRADA PROJEKT j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**

MBS: 080971850

OIB: 85048838056

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo PETRADA PROJEKT j.d.o.o. iz Zagreba, Ulica Braće Domany 8, OIB: 85048838056 osnovano Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 27. travnja 2015. godine.

Predmet poslovanja:

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* skladištenje robe
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Osnivači / članovi društva:

**Stjepan Šabić, OIB: 42436140050**

**Zagreb, Ulica Braće Domany 8**

- jedini osnivač j.d.o.o.

Temeljni kapital društva: 10,00 kuna.

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Raniji zakonski zastupnik dužnika je temeljem dopisa koji mu je upućen dostavio tražene podatke o imovini i poslovanju.

Osnovna djelatnost društva bila je građenje. Poslovanje je obustavljeno zbog nemogućnosti reprograma kredita za izgradnju stambenog objekta te posljedično blokade poslovnog računa.

Uvidom u podatke Porezne uprave utvrđeno je kako je dužnik ispunjavao obvezu predaje godišnjih financijskih izvješća te je zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2019. godinu.

## **1.3. RADNI ODNOSI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je odjavio dva radnika te u nastavku postupka nema zaposlenih radnika.

Temeljem usmene izjave ranijeg zakonskog zastupnika dužnika plaće radnicima nisu isplaćene od siječnja 2018. godine. Navedeni podatak u skladu je s podacima koje je stečajni upravitelj utvrdio iz podnesenih prijava putem JOPPD obrazaca.

Od siječnja 2018. godine do 28. prosinca 2020. godine ukupno su u radnom odnosu bila tri radnika te njihove neto plaće za navedeni period s kamatama iznose kako slijedi:

- |                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| 1. Mladen Sočo    | 95.285,16 kn (odjava 29.12.2020.)  |
| 2. Stjepan Šabić  | 165.071,37 kn (odjava 29.12.2020.) |
| 3. Marinko Denona | 34.748,62 kn (odjava 31.10.2018.)  |

## **1.4. ARHIVA DUŽNIKA**

Arhiva dužnika nalazi se u sjedištu stečajnog dužnika te će ju u nastavku postupka stečajni upravitelj preuzeti od ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

## **1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je FINA dana 14. listopada 2019. godine na temelju odredbe čl. 110, st. 1. Stečajnog zakona jer je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 11. listopada 2019. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.283.345,02 kn. Obzirom da su ispunjene pretpostavke temeljem čl. 116. Stečajnog zakona te dužnik raspolaže imovinom koja je dostatna za vođenje stečajnog postupka, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad

navedenim dužnikom. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavila sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
3. Otvoren je poslovni račun PETRADA PROJEKT j.d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d.
4. Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
7. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
8. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

## **3. IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

### **3.1. Nekretnine - proizvodnja (građenje) u tijeku**

Stečajni dužnik je na nekretnini u vlasništvu ranijeg zakonskog zastupnika gradio stambeni objekt s 8 (osam) stambenih jedinica u Novalji na otoku Pagu. Objekt je prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika Stjepana Šabića izgrađen te je potrebno izvršiti etažiranje i ishoditi uporabnu dozvolu.

Nekretnina na kojoj je izgrađen stambeni objekt upisana je u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. 321524 Novalja, ZK uložak 2931, k.č. 1825/97 PAŠNJAK ŠKUNCA STANI, površine 415 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 ŠABIĆ STJEPAN, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8.

Na nekretnini su upisani tereti kako slijedi:

- pod brojem Z-6266/2017 od 23.03.2017. upisano je založno pravo na iznos 1.990.000,00 kn za korist PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB: 90823915513,

- pod brojem Z-10085/2018 od 03.05.2018. upisano je založno pravo na iznos 126.400,00 EUR za korist JERKOVIĆ SINIŠA, OIB: 94693427172, ZAGREB, ULICA MLADENA FIOLIĆA 4,
- pod brojem Z-24560/2018 od 02.11.2018. upisano je založno pravo na iznos 44.000,00 kn za korist NEŽIĆ ZORAN, OIB: 03696899382, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 3,
- pod brojem Z-2541/2020 od 30.01.2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ DRAGICA, OIB: 24579440072, JASTREBARSKO, GOLJAK 22,
- pod brojem Z-3428/2020. upisana je zabilježba ovrhe za korist NEŽIĆ ZORAN, ZAGREB, GORIČKI ODVOJAK 10.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama na dan 28.12.2020. godine ima iskazanu vrijednost od 2.616.179,11 kn na ime ulaganja u izgradnju stambenog objekta na poziciji imovine - proizvodnja (građenje) u tijeku, konto 6000.

Stečajni upravitelj nije u posjedu dokumenta (ugovora) iz kojeg bi bilo vidljivo na koji način tj. u kojem omjeru, nakon dovršetka i etažiranja stambenog objekta, u vlasništvu sudjeluje raniji zakonski zastupnik - vlasnik zemljišta, a u kojem omjeru stečajni dužnik graditelj stambenog objekta. Temeljem usmene izjave ranijeg zakonskog zastupnika podjela nekretnine ugovorena je na način da nakon završetka gradnje i izrade elaborata o etažiranju tri stambene jedinice pripadaju vlasniku zemljišta, a pet stambenih jedinica stečajnom dužniku.

### **3.2. Pokretnine**

Uvidom u Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H061-U-00001-21 od 7.1.2021. godine prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- Teretno motorno vozilo, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D, godina proizvodnje 1992., broj šasije: WV2ZZZ70ZNH072879, reg oznaka ZG619ZM, tereta nema.
  - nije procijenjeno, knjigovodstvena vrijednost 1.950,00 kn
  - nije u posjedu stečajnog upravitelja

Uvidom u poslovnu dokumentaciju društva, bruto bilance i financijske izvještaje za 2019. i 2020. godinu, utvrđeno je da dužnik nema evidentiranu drugu dugotrajnu imovinu.

### **3.3. Potraživanja**

Uvidom u bruto bilancu za 2020. godinu utvrđeno je da dužnik ima evidentirana slijedeća potraživanja:

- potraživanja od kupaca u iznosu 128.362,50 kn,
- potraživanja za dane predujmove u iznosu 17.331,61 kn,
- potraživanja za pretporez 2.913,47 kn,
- potraživanja za naknade plaća za vrijeme bolovanja u iznosu 2.436,33 kn,
- potraživanja – sudski depoziti u iznosu 5.000,00 kn.

Ukupno potraživanja iznose 156.043,91 kn. Stečajni upravitelj će u nastavku postupka utvrditi osnovanost navedenih potraživanja te pozvati dužnike da podmire svoje obveze za koje utvrdi osnovanost.

### 3.4. Aktivni sudski predmeti

Prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika te temeljem dostavljenih podataka nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili u korist stečajne mase.

## 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose .....2.499.012,78 kn.

## 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zaprimio je 5 (pet) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	420.860,06	420.860,06	0,00
II. viši isplatni red	2.078.192,55	2.078.152,72	39,83
<b>Ukupno:</b>	<b>2.499.052,61</b>	<b>2.499.012,78</b>	<b>39,83</b>

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Troškovi	mjesečno	za 6 mjeseci
Administrativni troškovi i bankarske naknade	300,00	1.800,00
Pečat	108,00	108,00
Troškovi ureda	300,00	1.800,00
Arhiviranje dokumentacije	2.000,00	2.000,00
Knjgovodstvene usluge	1.500,00	9.000,00
Procjena nekretnine	5.000,00	5.000,00
Procjena pokretnine	1.500,00	1.500,00
<b>UKUPNO</b>		<b>21.208,00</b>

## 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Ulaganje u izgradnju stambenog objekta	2.616.179,11
2. Pokretnine	nije procijenjeno
3. Potraživanja	156.043,91
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>2.772.223,02</b>
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Priznato 1. viši isplatni red	420.860,06
2. Priznato 2. viši isplatni red	2.078.152,72
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.499.012,78</b>

### ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka te djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka strojarske struke za procjenu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp